

报告企业：浙江科佳工程咨询有限公司
报告编号：ZJZP2023001
制作机构：浙江智普信用评估有限公司
制作日期：2023年02月01日

企业信用报告

(浙江省招标投标领域适用)

浙江省信用协会 监制

二〇一八年版

浙江科佳工程咨询有限公司

信用报告概述

信用等级及释义：

等级	AAA
分值	91.33
释义	企业信用程度优良，对履行相关经济和社会责任能够提供极强的保障，环境因素变化对其稳定发展影响极小，违约风险极低。
类别	招标代理类

基本结论及风险提示：

基本结论：

- 企业主要从事工程招标代理和工程造价咨询业务。
- 企业法人治理结构较完善，管理制度健全；高管相关行业管理经验丰富，管理团队稳定。

主要风险：

- 近几年企业发展受新冠疫情影响较大。

资产和经营情况：

- 企业负债水平偏高，但无银行借款，具备较强的短期偿债能力，整体债务偿付压力不大。
- 企业资产周转效率较高，对应收账款质量管理较好，整体资产营运状况良好。
- 企业经营规模迅速扩张，净资产收益良好，毛利水平较高，整体经营效益良好。

公共信用：

- 经调查，该企业在浙江省企业信用信息系统综合信用分为优秀，未记录有不良记录。
- 经调查，该企业近五年无省企业信用信息系统记录以外不良记录。

招标投标信用：

- 经调查，该企业近五年无招标投标行政处罚和不良记录。
- 经调查，该企业近三年有1项地市级重点建设工程中标项目，至目前履约情况总体优秀。
- 经调查，该企业近五年无其他合同纠纷。

基本信息：

企业名称	浙江科佳工程咨询有限公司
企业住所	浙江省杭州市江干区钱潮路 369 号 9-11 层
法定代表人	舒新烈
注册资本	人民币 6600 万元
经济类型	有限责任公司（自然人投资或控股）
成立日期	2001 年 08 月 09 日
统一社会信用代码	91330000733190702J

主要财务数据与指标：

项目	年份		
	2019 年	2020 年	2021 年
总资产（万元）	8686.89	7996.55	9097.93
主营业务收入（万元）	24546.80	22367.21	26242.25
资产负债率（%）	66.67	84.75	87.44
现金流动负债比率（%）	24.91	21.47	-0.08
速动比率（次）	1.48	1.17	1.11
总资产周转率（次）	3.14	2.68	3.07
应收账款周转率（次）	29.87	29.05	18.00
流动资产周转率（次）	3.18	2.71	3.13
净资产收益率（%）	13.72	15.09	33.53
总资产报酬率（%）	4.60	2.89	5.31
主营业务利润率（%）	43.38	35.61	30.28
销售（营业）增长率（%）	21.33	-8.88	17.32
销售（营业）利润增长率（%）	0.52	-25.19	-0.24
股东权益增长率（%）	14.64	-57.87	-6.35

信用评级人员：



浙江智普信用评估有限公司

2023 年 02 月 01 日

本报告评定的信用等级有效期为壹年

浙江科佳工程咨询有限公司

信用报告

一、基本状况

(一) 企业基本信息

企业名称	浙江科佳工程咨询有限公司	法定代表人	舒新烈
企业住所	浙江省杭州市江干区钱潮路 369号9-11层	邮政编码	310020
联系电话	0571-85060993	注册资本	人民币 6600 万元
经济类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2001年08月09日
统一社会信用代码	91330000733190702J		
经营范围	许可项目：工程造价咨询业务；建设工程勘察；国土空间规划编制；测绘服务；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程设计；建筑智能化系统设计；建设工程监理；职业中介活动(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；房地产评估；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；信息技	经济行业	科研设计企业
		基本开户行	中信银行杭州天水支行
		贷款证号	3301020003638662
		账号	7331110182600053000

评估机构名称：浙江智普信用评估有限公司 地址：杭州市余杭区西溪湿地艺术集合村 16 幢
电话：0571-86953183 传真：0571-86953183 邮编：310011

	术咨询服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。		
--	-------------------------------------	--	--

(二) 历史沿革

序号	变更时间	变更情况
1	2019-08-05	经营范围变更为:“建筑工程咨询及工程造价咨询,招标代理,建设工程监理,建筑工程及软件技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务,培训服务(不含办班培训),采购代理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)”。
2	2021年03月08日	公司注册资本变更为人民币6600万元

企业成立年限以及背景情况:

浙江科佳工程咨询有限公司已有近30年的工程咨询历史,是浙江省首批获得国家建设部颁发的“工程造价咨询甲级资质单位”,并具浙江省财政厅颁发的“浙江省财政性投资项目预决算审计一级资质”,浙江省审计厅颁发的“浙江省国家建设项目工程预决算审计验证资格”证书。是浙江省高级人民法院、杭州市中级人民法院工程造价纠纷司法鉴定委托单位。

(三) 资本实力

1. 资本实力

截至2021年12月31日,公司注册资本人民币6600万元(实收500万元),资产总额9097.93万元,净资产1142.40万元,满足要求(资质要求:企业注册资本不少于人民币100万元)。

综上,公司整体资本实力较强。

2. 股东组成

序号	单位或自然人	投资金额(万元)	投资比例(%)
1	舒新烈	5148.00	78.00

评估机构名称:浙江智普信用评估有限公司 地址:杭州市余杭区西溪湿地艺术集合村16幢
电话:0571-86953183 传真:0571-86953183 邮编:310011

2	杭州煜诚企业管理合伙企业(有限合伙)	990.00	15.00
3	闻继孙	264.00	4.00
4	杨文新	198.00	3.00
合计		6600.00	100.00

公司由舒新烈等 4 位股东共同出资成立。

(四) 分支机构

序号	与报告企业关系	企业名称	地址	联系电话
1	分公司	浙江科佳工程咨询有限公司安吉分公司	安吉县递铺镇苕溪路 218 号	18967292708
2	分公司	浙江科佳工程咨询有限公司淳安分公司	淳安县千岛湖墨香新 苑 7 幢 121	13588061784
3	分公司	浙江科佳工程咨询有限公司德清分公司	德清县武康镇宇恒财 富国际百乐街 6 号	13511256627
4	分公司	浙江科佳工程咨询有限公司东阳分公司	东阳市汉宁西路 66 号	13857938298
5	分公司	浙江科佳工程咨询有限公司富阳分公司	富阳区大桥北路 160 号 中光花园洗乐门 3 楼	13968178211
6	分公司	浙江科佳工程咨询有限公司湖州分公司	湖州市市陌小区 209 幢 206 室	13105729551
7	分公司	浙江科佳工程咨询有限公司嘉兴分公司	嘉兴市昌盛南路现代 广场 1 幢 1107\1108 室	18657308705
8	分公司	浙江科佳工程咨询有限公司临安分公司	临安市锦北街道马溪 路 618 号	13386521167
9	分公司	浙江科佳工程咨询有限公司绍兴分公司	绍兴市越城区迪荡博 览财智大厦 13B09	15925800765
10	分公司	浙江科佳工程咨询有限公司台州分公司	台州市椒江区青年路 113 号	13058860889

评估机构名称：浙江智普信用评估有限公司 地址：杭州市余杭区西溪湿地艺术集合村 16 幢
电话：0571-86953183 传真：0571-86953183 邮编：310011

(五) 人力资源

1. 主要经营管理者信息

姓名	职务	年龄	学历职称	工作经历	获奖情况
舒新烈	总经理	65	本科 高级工程师	2011年10月09日至今,在浙江科佳工程咨询有限公司工作,现担任总经理职务。	无
蒋祺	副总经理、财务负责人	45	专科 经济师	2011年至今,在浙江科佳工程咨询有限公司任副总经理、财务负责人。	无
华敏兴	技术负责人	54	本科 高级工程师	2020年至今,在浙江科佳工程咨询有限公司工作,现任公司技术负责人。	无
陆益	安全负责人	36	本科 工程师	2011年至今,在浙江科佳工程咨询有限公司任安全负责人。	无
何薛平	总经理助理	58	专科 高级工程师	2008年01月至今,在浙江科佳工程咨询有限公司工作,现担任总经理助理职务。	2017年08月07日,被浙江省建设工程造价管理总站、浙江省建设工程造价管理协会评为“浙江省2015-2016年度优秀注册造价工程师”称号。
华敏兴	总经理助理	52	工程师	2012年至今,在浙江科佳工程咨询有限公司工作,现担任总经理助理职务。	2017年08月07日,被浙江省建设工程造价管理总站、浙江省

评估机构名称: 浙江智普信用评估有限公司 地址: 杭州市余杭区西溪湿地艺术集合村16幢
电话: 0571-86953183 传真: 0571-86953183 邮编: 310011

					建设工程造价管理协会评为“浙江省2015-2016年度优秀注册造价工程师”称号。
--	--	--	--	--	--

2.从业人员情况

(1) 概况

公司现有员工总人数 129 人，其中本科以上学历 81 人，占比 62.79%，本科学历 41 人，占比 31.78%；从业年限 3-5 年 63 人，占比 48.84%，从业年限 5 年以上 7 人，占比 5.43%；年龄在 35-55 岁的 42 人，占比 32.56%，55 岁以上的 7 人，占比 5.43%。

公司现有中层管理人员 13 人，其中本科学历（含）以上 8 人，占比 61.54%；中级职称（含）以上 7 人，占比 53.85%。

经调查，公司近三年人员流动正常。

(2) 专业技术人员

公司现有专业技术人员 121 人，其中高级及以上职称 12 人，中级职称 63 人，中高级技术人员占员工总人数的 58.14%，满足资质要求。（资质规定要求：专职从事工程造价专业工作的人员不少于 20 人。其中，具有工程或者工程经济类中级以上专业技术职称的人员不少于 16 人。）。

(3) 近三年从业人员荣誉记录情况

序号	姓名	记录类型	记录内容	认定时间	来源
无					

(4) 近五年从业人员信用记录情况

序号	姓名	记录类型	记录内容	认定时间	来源
无					

公司人员平均素质较高，从业经验较为丰富，专业技术人员能满足资质要求，人员流动正常。

(六) 管理能力

1. 法人治理结构

(1) 公司章程对治理结构的规定

章程规定公司设立股东会、董事会、总经理、监事。

(2) 法人治理机构组成及运行情况

股东会由全体股东组成，是公司的权利机构，依法行使如下职责：1. 决定公司的经营方针和投资计划；2. 选举和更换董事，决定有关董事的报酬事项；3. 审议董事会的报告；4. 审议批准监事的报告；5. 对公司合并、分立、变更公司形式，解散和清算等重大事项作出决议等。

议事方式和表决程序：股东会以召开股东会会议的方式议事，股东会会议分为定期会议和临时会议；股东会会议由董事会召集，董事长主持；股东按照出资比例行使表决权。

公司设董事会，成员为3人，由股东会选举产生，行使如下职权：1. 制定公司的利润分配方案和利润弥补亏损方案；2. 制定公司的年度财务预算、决算方案；3. 制定公司增加减少注册资本的方案等。

议事方式和表决程序：董事会以召开董事会会议的方式议事。

董事任命和任期：董事由董事会选举产生，每届任期3年，可以连选连任。

公司设总经理，由董事会决定聘任或者解聘，经理对董事会负责，依法行使如下职权：1. 主持公司的生产经营管理工作组织实施董事会决议，并向董事会报告工作；2. 组织实施公司年度经营计划和投资方案；3. 拟订公司内部管理机构设置方案；4. 拟订公司的基本管理制度等。

公司不设监事会，设监事1人。监事任期每届为三年，监事任期届满，连选可以连任。董事、高级管理人员不得兼任监事。

监事对股东会负责，依法行使如下职权：1、检查公司财务；2、对执行董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的执行董事、高级管理人员提出罢免的建议；3、当执行董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求执行董事、高级管理人员予以纠正；

4、提议召开临时股东会，在董事会不履行《公司法》规定的召集和主持股东会会议

评估机构名称：浙江智普信用评估有限公司 地址：杭州市余杭区西溪湿地艺术集合村16幢
电话：0571-86953183 传真：0571-86953183 邮编：310011

职责时召集和主持股东会会议等。

(3) 企业组织结构

公司设总经理全权负责公司的日常事务，由经营副总、技术负责人、专家委员会协助其开展工作，下设项目管理部、人事部、财务部、综合部等部门负责具体事务。

(4) 结论

公司股权结构明晰，组织机构完善，能够有效保证公司的正常运转，执行情况较好。

2.管理制度

(1) 管理制度覆盖情况

公司结合自身实际情况制定了财务管理制度、质量控制制度、技术档案制度、档案管理制度、办公管理制度、内部培训制度、执业操作规程、合同管理办法、人事管理制度等一系列规章制度，涉及公司经营过程中的各个方面，逐步完善了管理体系。

《执业质量控制制度》：为加强对执业质量的控制管理，确保工程咨询项目（工程预结算项目的编制和审核管理、工程评估管理、工程招标标底、投标报价的编制和审核管理的准确、合理、科学，特制该制度。

《人事管理制度》：为了规范人事管理制度，合理利用人力资源，充分调动员工的工作积极性以实现人力资源的最佳配置，特制该制度。。

公司管理体系较健全管理制度覆盖率达到 90%，涉及公司的各项管理工作，能有效保障公司内部管理的良好运行和各项工程业务的顺利开展。

(2) 管理制度执行情况

经调查，公司近五年有较少不良记录，管理制度执行情况尚可。

结论：公司近五年管理制度覆盖全面，执行情况尚可。

3.安全管理

(1) OHS18000 等职业健康安全管理体系标准认证通过情况

公司于 2021 年 08 月 04 日通过 GB/T45001-2020/ISO 45001：2018 职业健康安全管理体系认证，有效期至 2024 年 08 月 03 日，认证机构为浙江盛标检测认证有限公司，认证编号：28521S10737R1M。

(2) 安全管理水平情况

经调查，公司近五年无安全方面负面记录，总体安全管理情况良好。

评估机构名称：浙江智普信用评估有限公司 地址：杭州市余杭区西溪湿地艺术集合村 16 幢
电话：0571-86953183 传真：0571-86953183 邮编：310011

4.质量管理

(1) ISO9000 系列等质量管理体系标准认证通过情况

公司于 2022 年 07 月 04 日通过 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 质量管理体系认证，有效期至 2025 年 07 月 03 日，认证机构为浙江盛标检测认证有限公司，认证编号：28522Q12161R1M。

(2) 质量管理水平情况

经调查，公司近五年无质量方面负面记录，总体质量管理执行情况良好。

(七) 资质情况

序号	资质名称	资质等级	证书编号或文号	发证机关	有效期
1	工程咨询单位资格证书	乙级	工咨乙 11220080024	中华人民共和国国家发展和改革委员会	2012-08-15 (长期有效)
2	工程监理房屋建筑工程专业	乙级	E233004416	E233004416	209-01-22 至 2024-01-21
3	工程监理市政公用工程专业	乙级	E233004416	E233004416	209-01-22 至 2024-01-21

(八) 获奖及社会责任履行

1. 获奖情况

序号	奖项及等级	获奖时间	颁奖部门
1	2016-2017 年度浙江省招标代理机构诚信 AAAAA 级企业	2018-04-01	浙江省招标投标协会
2	2018 年工程造价咨询企业造价咨询收入前百名企业	2019-07-29	中国建设工程造价管理协会
3	浙江省品牌造价咨询企业	2019-08-01	浙江省建设工程造价管理

评估机构名称：浙江智普信用评估有限公司 地址：杭州市余杭区西溪湿地艺术集合村 16 幢
电话：0571-86953183 传真：0571-86953183 邮编：310011

			总站
4	浙江省 AA 级守合同重信用企业	2019-09-26	杭州市市场监督管理局
5	AAAAA 级信用能力证书	2019-12-05	浙江省建设工程造价管理 总站
6	2019 年浙江省工程造价咨询企业综合业务收入百名企业	2020-05-06	浙江省建设工程造价管理 总站 浙江省标准设计站
7	2019 年工程造价咨询企业造价咨询收入前百名企业	2020-06-16	中国建设工程造价管理协 会
8	2017 年度全国工程造价咨询营业收入前百名企业	2018-08-29	中国建设工程造价管理协 会
9	2018 年度全省工程造价咨询营业收入前百名企业	2019-03-11	浙江省建设工程造价管理 总站

经调查，公司近三年取得评比获奖 9 项，其中国家级获奖 3 项、省级获奖 5 项、地市级获奖 1 项。

2. 社会责任履行情况

2019 年和 2020 年公司被国家税务局评为“A 级纳税人”称号。

综上，公司近三年有 2 项国家级依法纳税荣誉，社会责任履行情况良好。

(九) 企业基本状况风险评判

公司基本状况较好，无明显风险。

二、发展潜力

(一) 行业地位

近三年，公司共承接工程项目 3404 个，总金额达到 73156.26 万元，详情如下：

年份	2019 年	2020 年	2021 年
工程项目数 (个)	1128	1047	1229
合同金额 (万元)	24546.80	22367.21	26242.25

评估机构名称：浙江智普信用评估有限公司 地址：杭州市余杭区西溪湿地艺术集合村 16 幢
电话：0571-86953183 传真：0571-86953183 邮编：310011

公司近三年经营情况详见下表:

指标	2019年	2020年	2021年
总资产(万元)	8686.89	7996.55	9097.93
主营业务收入(万元)	24546.80	22367.21	26242.25
净利润(万元)	371.83	310.42	396.01

业务构成上,公司的近三年主营业务收入主要来自招标代理和造价咨询板块,详情如下:

业务板块	板块收入(万元)	占比(%)
招标代理和造价咨询	70325.76	96.00
其他	2930.24	4.00

市场区域上,公司近三年业务收入主要来自于浙江省内,详情如下:

业务区域	占比(%)
浙江省内	90.00
浙江省外	10.00

公司现有员工总人数 129 人,2021 年总资产 9097.93 万元,主营业务收入 26242.25 万元。近三年公司营业收入持续增长,业务承接良好,业务板块以招标代理和招标咨询为主,市场区域集中在浙江省内。

综上,公司规模、经营业绩和市场占有率在浙江省内处于上游水平。

(二) 经营实力

1. 办公条件

经调查,公司在浙江省杭州市设有固定办公场所;截至 2021 年,公司电子设备、办公设备等固定资产净值 259.01 万元。

综上,公司办公场所、仪器设备、计算机软件等能够满足主项资质规定,能够满足公司办公需要。

2. 业务潜力

2021 年公司实现营业收入 26242.25 万元，同比增长 17%，业务量增长良好。

综上，公司市场占有率在同行业排名上游水平，业务规模较大。

(三) 发展能力

发展能力状况指标表

指标	年度	2019年	2020年	2021年	同业平均水平
	销售（营业）增长率（%）		21.33	-8.88	17.32
销售（营业）利润增长率（%）		0.52	-25.19	-0.24	1.50
股东权益增长率（%）		14.64	-57.87	-6.35	5.20

注：行业平均数来源于企业绩效评价标准值

2021 年公司营业收入同比增长 17.32%，负增长情况得到改善；但营业利润和股东权益均有不同幅度的下滑，整体发展趋好。

(四) 发展潜力风险评判

近两年公司营业利润和股东权益均有不同幅度的下滑。

三、财务状况

(一) 会计制度、会计政策和会计质量

1. 会计制度

企业财务报表采用《小企业会计准则》的规定编制，执行情况良好。

2. 会计政策及其变更

公司会计年度为公历年 1 月 1 日至 12 月 31 日，采用人民币为记账本位币，会计核算以权责发生制为基础，资产以历史成本为计价原则。

公司其他会计政策包括现金等价物的确定标准、应收及应付账款、存货核算方法、固定资产和折旧核算方法、借款费用、收入确认原则等会计处理方法。

企业近三年会计政策无变更。

3. 会计质量

年度 \ 项目	审计机构	报告编号	审计报告意见类型	审计意见
2019年度	浙江中孜会计师事务所有限公司	浙中孜审字(2020)第147号	无保留意见	--
2020年度	浙江中孜会计师事务所有限公司	浙中孜审字(2021)第155号	无保留意见	--
2021年度	杭州瀚盛会计师事务所有限公司	杭瀚盛审字【2021】第003号	无保留意见	--
财务信息披露详细程度	较详细	-	财务信息真实性	真实

(二) 偿债能力

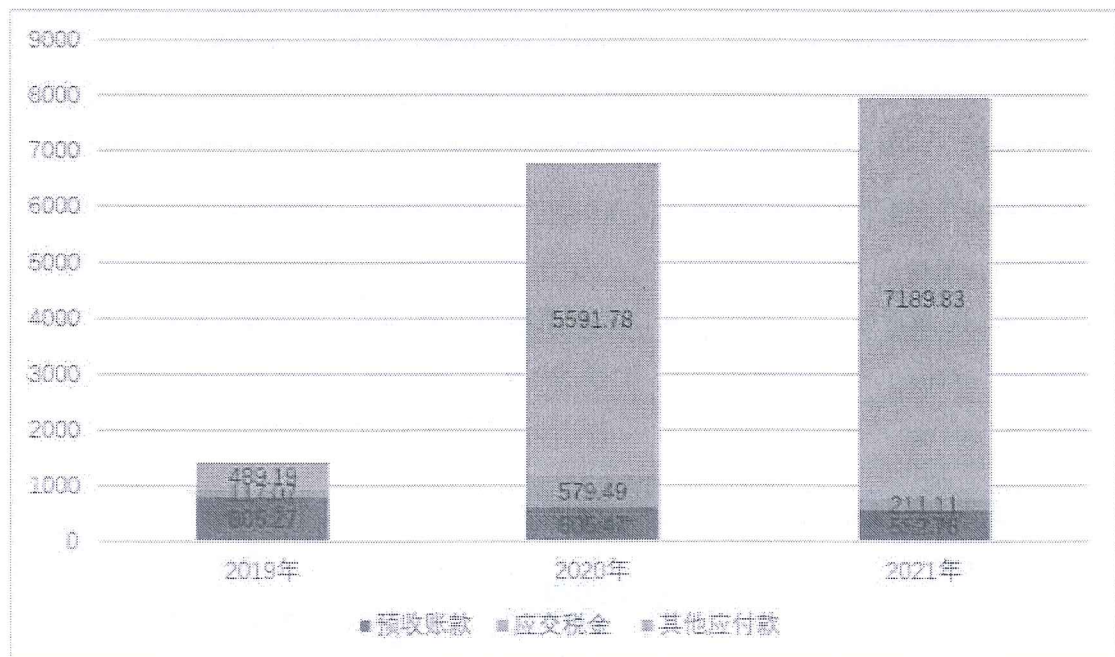
偿债能力指标表

年度 \ 指标	2019年	2020年	2021年	同业平均水平
资产负债率(%)	66.67	84.75	87.44	65.00
现金流动负债比率(%)	24.91	21.47	-0.08	5.60
速动比率(次)	1.48	1.17	1.11	0.88

注：行业平均数来源于企业绩效评价标准值

1. 负债水平和构成分析

2019年-2021年负债结构图(单位：万元)



数据来源：企业近三年财务审计报告

从负债水平来看，公司近三年资产负债率已高于行业平均水平，但负债无银行借款，大部分为其他应付款等。

从负债构成来看，公司负债均为流动负债，流动负债集中于应交税金、预收款项和其他应付款项目。

从短期偿债能力来看，公司速动资产对流动负债的保障能力较强，无利息费用支出，企业具备较强的短期偿债能力。

综上，公司负债水平适中，具备较强的短期偿债能力，整体债务偿付压力不大。

2. 银行信贷情况

公司近三年无银行信贷信息。

3. 现金流量分析

现金流量状况指标表（单位：万元）

项目	年份		
	2019年	2020年	2021年
经营活动产生的现金流量净额 (CFO)	1442.89	1455.00	-6.31
投资活动产生的现金流量净额 (CFI)	-21.16	-33.40	-223.09
筹资活动产生的现金流量净额 (CFF)	0.00	-1940.00	-465.00
现金及现金等价物净增加额 (CCE)	1421.73	-518.40	-694.41

公司近三年经营活动产生的现金流量净额波动增大，2021年有6.31万元的现金净

流入；投资活动导致的现金净流出主要用于购置电子设备、运输设备等固定资产。

2021年公司筹资活动导致的现金净流出系用于分配股利。

4. 异动指标

公司反映资产偿债能力的指标基本表现较好，无明显风险。

5. 评判以及预测

公司负债水平偏高，但无银行借款，具备较强的短期偿债能力，整体债务偿付压力不大。

(三) 营运能力

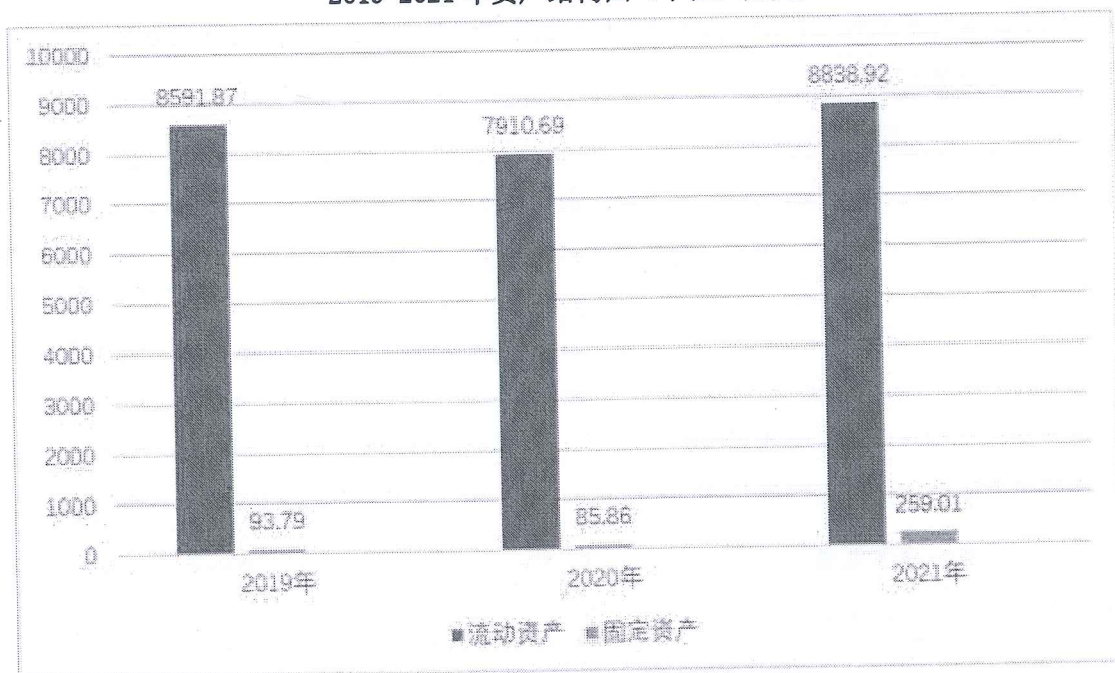
营运能力指标表

指标	年度	2019年	2020年	2021年	同业平均水平
	总资产周转率（次）		3.14	2.68	3.07
应收账款周转率（次）		29.87	29.05	18.00	2.90
流动资产周转率（次）		3.18	2.71	3.13	0.60

注：行业平均数来源于企业绩效评价标准值

1. 资产构成分析

2019-2021年资产结构图（单位：万元）



评估机构名称：浙江智普信用评估有限公司 地址：杭州市余杭区西溪湿地艺术集合村16幢
电话：0571-86953183 传真：0571-86953183 邮编：310011

数据来源：企业近三年财务审计报告

公司资产由流动资产、固定资产构成，以流动资产为主。

截至 2021 年末，公司固定资产 259.01 万元，系电子设备和运输设备。

截至 2021 年末，公司流动资产 8838.92 万元，集中于货币资金、应收账款、其他应收款项目，占比详情如下：

项目	金额（万元）	占比（%）
货币资金	5245.82	59.35
应收账款	191.60	24.56
预付款项	1283.77	14.52
其他应收款	138.45	1.57
流动资产合计	8838.92	100.00

数据来源：公司 2021 年度财务审计报告中的资产负债表

2021 年公司总资产周转率和流动资产周转率分别为 3.07 次和 3.13 次，资产周转效率较高。

2. 应收账款质量分析

截止 2021 年底，公司应收账款余额 2170.88 万元，占流动资产的 24.56%，账龄大部分集中在 1 年以内

综上，公司应收账款账龄大部分集中在 1 年以内，且周转较快，资产回笼情况较好。

3. 异动指标

2021 年公司应收账款周转速度有所放缓，系放宽欠款单位还款周期导致，但仍远高于行业平均水平。

4. 结论与风险揭示

公司资产周转效率较高，对应收账款质量管理有效，整体资产营运状况良好。

（四）盈利能力

盈利能力指标表

指标	年度	2019年	2020年	2021年	同业平均水平
	净资产收益率（%）	13.72	15.09	33.53	6.00
总资产报酬率（%）	4.60	2.89	5.31	2.40	

评估机构名称：浙江智普信用评估有限公司 地址：杭州市余杭区西溪湿地艺术集合村 16 幢
电话：0571-86953183 传真：0571-86953183 邮编：310011

主营业务利润率 (%)	43.38	35.61	30.28	10.30
--------------------	-------	-------	-------	-------

注：行业平均数来源于企业绩效评价标准值

近两年公司净资产收益率和总资产报酬率略有变动，整体呈增长态势，且仍远高于同期行业平均水平，净资产收益良好，股东投资回报率高。

近三年公司主营业务利润率保持在高水平运行，主要因为公司系服务类企业，主营业务成本较小，使得主营业务成本能够维持在行业高位运行。

综上，公司经营规模迅速扩张，净资产收益良好，毛利水平较高，整体经营效益良好。

(五) 财务状况风险评判

公司流动资产收货币资产占比较大，虽增强了资产的流动性，但也减弱了收益性建议企业做好资金需求计划，购置部分短期投资等收益较高的理财产品。

四、信用记录

(一) 公共信用记录

1. 省企业信用信息系统记录情况

企业公共信用评价		综合信用分为（优秀）	
荣誉信息			
序号	主要事实	颁发部门	认定时间
1	A 级纳税人	税务局	2019
2	A 级纳税人	税务局	2020
不良记录			
序号	主要事实	颁发部门	认定时间
无			

经调查，该企业在浙江省企业信用信息系统综合信用分为优秀，未记录有不良记录。

2. 未被省企业信用信息系统记录的信用情况

(1) 近五年未被省企业信用信息系统记录的，受到其他各级行政机关处罚、通报等不良记录以及被司法机关法律文书认定的不良记录情况。

评估机构名称：浙江智普信用评估有限公司 地址：杭州市余杭区西溪湿地艺术集合村 16 幢
电话：0571-86953183 传真：0571-86953183 邮编：310011

序号	主要事实	类型	处罚部门	认定时间	主要后果	严重程度
无						

(2) 总体情况

经调查，该企业近五年无省企业信用信息系统记录以外不良记录。

(二) 招标投标信用

(1) 近五年被各级行政机关处罚、通报，以及被司法机关法律文书认定等企业及其从业人员在招标投标方面的不良记录。

序号	主要事实	类型	处罚部门	认定时间	造成后果	严重程度
无						

(2) 总体情况

经调查，该企业近五年无招标投标行政处罚和不良记录。

(三) 合同履行情况

1. 重点建设项目中标履约情况

序号	中标项目名称	中标时间	业主方	调查时间	项目状态(未开工/已开工/已竣工)	履约率(%)
1	临安区南苕溪防洪堤(别堰-官塘堰段)加固工程(地市级)	2022-12-28	杭州市临安区人民政府锦城街道办事处	2023-01-06	未完工	100.00
2	德清县“源文化”项目(工程总承	2022-12-27	德清县莫干山城建发展有限公司	2023-01-06	已完工	100.00

评估机构名称：浙江智普信用评估有限公司 地址：杭州市余杭区西溪湿地艺术集合村16幢
电话：0571-86953183 传真：0571-86953183 邮编：310011

	包)公示(地 市级)					
--	---------------	--	--	--	--	--

- (1) 经调查,公司于2022年12月28日中标临安区南苕溪防洪堤(别堰-官塘堰段)加固工程和招标代理项目,至目前尚未完成招标工作;
- (2) 经调查,公司于2022年12月27日中标德清县“源文化”项目,至目前已经完成招标工作。

通过对业主杭州市临安区人民政府锦城街道办事处和德清县莫干山城建发展有限公司履约情况的调查,结果显示业主对企业的合同标的履行、合同进度履行、合同价格履行等方面均表示满意,且无行政处罚、合同纠纷等情况。

结论:经调查,该企业近三年有1项地市级重点建设工程中标项目,至目前履约情况总体优秀。

2.其他项目履约情况

序号	中标项目	业主方	调查时间	调查方式	调查结果
1	景德镇市锦泰御园招标代理项目	景德镇市锦泰御园项目部	2019-01-30	函证	履约情况优秀
2	绿城-杭州留香园工程招标代理项目	杭州安景置业有限公司	2019-01-30	函证	履约情况优秀
3	临海市红脚岩一级渔港(消浪堤)工程招标代理项目	临海市红脚岩渔港投资开发有限公司	2019-01-30	函证	履约情况优秀
4	高运莱茵传奇招标代理项目	高运控股集团有限公司	2019-01-30	函证	履约情况优秀
5	杭州万科普福打标代理项目	杭州万普置业有限公司	2019-01-30	函证	履约情况优秀

通过对景德镇市锦泰御园项目部、杭州安景置业有限公司、临海市红脚岩渔港投资开发有限公司、高运控股集团有限公司、杭州万普置业有限公司5家业主涉及的项目履约情

况调查结果显示，业主对该公司的合同履行、招标的透明度、公正性、招标文件的编制、专业人员水平等方面均表示满意。

结论：经调查，该企业近三年其他项目履约情况总体优秀。

3.合同纠纷

未履行生效裁判不良记录列表：

序号	案号	立案时间	执行标的（元）	案件状态
无				

经调查，该企业近五年无其他合同纠纷。

（四）信用状况风险评判

公司近五年存在较少不良记录，整体信用状况较好。

五、结论

（一）结论

1. 企业基本情况

- 企业主要从事工程招标代理和造价咨询业务。

2. 履约能力

- 企业法人治理结构较完善，管理制度健全；高管相关行业管理经验丰富，管理团队稳定。

3. 财务状况

- 企业负债水平偏高，但无银行借款，具备较强的短期偿债能力，整体债务偿付压力不大。
- 企业资产周转效率较高，对应收账款质量管理有效，整体资产营运状况良好。
- 企业经营规模迅速扩张，净资产收益良好，毛利水平较高，整体经营效益良好。

4. 信用记录

- 经调查，该企业在浙江省企业信用信息系统综合信用分为优秀，未记录有不良记录。
- 经调查，该企业近五年无省企业信用信息系统记录以外不良记录。

评估机构名称：浙江智普信用评估有限公司 地址：杭州市余杭区西溪湿地艺术集合村 16 幢
电话：0571-86953183 传真：0571-86953183 邮编：310011

- 经调查，该企业近五年无招标投标行政处罚和不良记录。
- 经调查，该企业近三年有 1 项地市级重点建设工程中标项目，至目前履约情况总体优秀。
- 经调查，该企业近三年其他项目履约情况总体优秀。
- 经调查，该企业近五年无其他合同纠纷。

5. 信用等级

- (1) 特殊调整说明（若有）：无
- (2) 此次评定的信用等级：AAA，无等级微调情况。

(二) 风险提示

1. 风险因素综述。

序号	风险因素
1	近几年企业发展受新冠疫情影响较大。

2. 保留事项及处理意见。

序号	内容	原因	风险判断	处理意见
无				

(三) 近三年历史等级情况

序号	报告日期 (包括跟踪报告, 须注明)	信用等级	评级机构
1	2018年02月06日	AAA	浙江智普信用评估有限公司
2	2019年02月01日	AAA	浙江智普信用评估有限公司
3	2020年02月01日	AAA	浙江智普信用评估有限公司
4	2021年02月01日	AAA	浙江智普信用评估有限公司
5	2022年02月01日	AAA	浙江智普信用评估有限公司

附件二：比较财务报表

资产负债表(资产)

单位：万元

项目	行次	2019年	2020年	2021年
流动资产：				
货币资金	1	6,458.62	5,940.22	5,245.82
短期投资	2			
应收票据	3	7.48	0.00	0.00
应收股利	4			
应收利息	5			
应收账款	6	795.47	744.48	2,170.88
其他应收款	7	1,157.89	1,074.21	1,283.77
预付账款	8	172.40	151.78	138.45
应收补贴款	9			
存货	10			
待摊费用	11			
一年内到期的长期债券投资	12			
其他流动资产	13			
流动资产合计	14	8,591.87	7,910.69	8,838.92
长期投资：	15			
长期股权投资	16			
长期债券投资	17			
长期投资合计	18	0.00	0.00	0.00
固定资产：	19			
固定资产原价	20	439.78	473.18	696.27
减：累计折旧	21	345.99	387.32	437.26
固定资产净值	22	93.79	85.86	259.01
减：固定资产减值准备	23			
固定资产净额	24	93.79	85.86	259.01
工程物资	25			
在建工程	26			
固定资产清理	27			
固定资产合计	28	93.79	85.86	259.01
无形资产及其资产：	29			
无形资产	30	1.23	0.00	0.00
长期待摊费用	31	0.00	0.00	0.00
其他长期资产	32			
无形资产及其资产合计	33	1.23	0.00	0.00
递延税项：	34			
递延税款借项	35			
资产合计	36	8,686.89	7,996.55	9,097.93

评估机构名称：浙江智普信用评估有限公司 地址：杭州市余杭区西溪湿地艺术集合村16幢
 电话：0571-86953183 传真：0571-86953183 邮编：310011

资产负债表(负债)

单位: 万元

项目	行次	2019 年	2020 年	2021 年
流动负债:	1			
短期借款	2			
应付票据	3			
应付账款	4			1.82
预收账款	5	805.27	605.47	552.76
应付工资	6			
应付福利费	7			
应付股利	8	0.00	0.00	0.00
应交税金	9	117.07	579.49	211.11
其他应交款	10			
其他应付款	11	4,869.19	5,591.78	7,189.83
预提费用	12			
预计负债	13			
一年内到期的长期负债	14			
其他流动负债	15			
流动负债合计	16	5,791.54	6,776.74	7,955.53
长期负债:	17			
长期借款	18			
应付债券	19			
长期应付款	20			
专项应付款	21			
其他长期负债	22			
长期负债合计	23	0.00	0.00	0.00
递延税项:	24			
递延税款贷项	25			
负债合计	26	5,791.54	6,776.74	7,955.53
所有者权益(或股东权益):	27			
实收资本	28	500.00	500.00	500.00
资本公积	29			
盈余公积	30	60.14	60.14	60.14
其中:法定公益金	31			
未分配利润	32	2,335.21	659.67	582.26
所有者权益合计	33	2,895.35	1,219.81	1,142.40
负债及所有者权益合计	34	8,686.89	7,996.55	9,097.93

评估机构名称: 浙江智普信用评估有限公司 地址: 杭州市余杭区西溪湿地艺术集合村 16 幢
 电话: 0571-86953183 传真: 0571-86953183 邮编: 310011

利润表

单位：万元

项目	行次	2019年	2020年	2021年
一、主营业务收入	1	24,546.80	22,367.21	26,242.25
减：主营业务成本	2	13,759.91	14,253.74	18,129.27
主营业务税金及附加	3	138.19	147.49	166.03
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	4	10,648.71	7,965.98	7,946.96
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	5			
减：营业费用	6	7,096.76	4,673.12	3,842.16
管理费用	7	3,217.78	3,159.71	3,679.48
财务费用	8	-135.98	-172.66	-74.27
资产减值损失	9			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	10	470.15	305.81	499.59
加：投资收益（亏损以“-”号填列）	11			
补贴收入	12			
营业外收入	13	27.70	171.73	41.03
减：营业外支出	14	2.07	63.65	12.60
四、利润总额（亏损以“-”号填列）	16	495.78	413.89	528.01
减：所得税	17	123.94	103.47	132.00
五、净利润（亏损以“-”号填列）	18	371.83	310.42	396.01

现金流量表

单位：万元

项 目	行次	2019 年	2020 年	2021 年
一、经营活动产生的现金流量：	1			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	26,274.43	24,055.00	26,337.69
收到的增值税销项税和退回的增值税款	3			
收到的其他与经营活动有关的现金	4	682.42	1,212.92	3,220.42
现金流入小计	5	26,956.84	25,267.92	29,558.11
购买商品、接受劳务支付的现金	6	14,710.48	15,108.97	19,201.87
支付给职工以及为职工支付的现金	7	2,248.71	2,248.50	2,552.40
支付的各项税费	8	1,741.09	1,452.17	2,179.03
支付的其他与经营活动有关的现金	9	6,813.68	5,003.28	5,631.12
现金流出小计	10	25,513.95	23,812.92	29,564.42
经营活动产生的现金流量净额	11	1,442.89	1,455.00	-6.31
二、投资活动产生的现金流量：	12			
收回投资所收到的现金	13			
取得投资收益所收到的现金	14			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15			
收到的其他与投资活动有关的现金	16			
现金流入小计	17	0.00	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	21.16	33.40	223.09
投资所支付的现金	19			
支付的其他与投资活动有关的现金	20			
现金流出小计	21	21.16	33.40	223.09
投资活动产生的现金流量净额	22	-21.16	-33.40	-223.09
三、筹资活动产生的现金流量：	23			
吸收投资所收到的现金	24			
借款所收到的现金	25			
收到的其他与筹资活动有关的现金	26			
现金流入小计	27	0.00	0.00	0.00
偿还债务所支付的现金	28			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29		1,940.00	465.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	30			
现金流出小计	31	0.00	1,940.00	465.00
筹资活动产生的现金流量净额	32	0.00	-1,940.00	-465.00
四、汇率变动对现金的影响额	33			
五、现金及现金等价物净增加额	34	1,421.73	-518.40	-694.41